

г.Тихорецк

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Московская, д.185, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД № 1 Александра И. _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 51у/2023 от 14.06.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 185, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Московская:

$$S = 5804.10$$

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,19	24 319,18
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,007	100куб.м	53254,00	372,78
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,08	1 рейс	4000,00	320,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Пуск теплоносителя, регулировка систем отопления, ликвидация воздушных пробок в стояках СЦО (12 стояков), смена резиновых уплотнителей соединений п/суш в кв.110	1,00	здание	4126,69	4 126,69
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 1п спуск в подвал	1,00	шт	82,34	82,34
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				70,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5804,10	кв.м	0,51	2 960,09
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр электрооборудования ВРУ-2. Замеры напряжения по фазам А, В, С. Восстановление электроснабжения бп	3,00	1 измерение	345,89	1037,67
7	Восстановление электроснабжения кв.98 (№ 1065). Рекомендации собственнику	1,00	шт	457,44	457,44
8	Внеплановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях (№ 1004, №1064). Выявлена течь ч/з грунт в месте ввода ХВС в МКД. Передано в РСО	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
9	Осмотр внутриквартирных сетей СЦО: кв.25 (№ 1018). Рекомендации собственнику	2,00	квартира	548,93	1 097,86
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за сентябрь 2025 (НЭСК)	1104,00	кВт*ч	7,35	8 114,40
11	Холодная вода за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	99,66	куб.м.	78,26	7 799,39
	Водоотведение за сентябрь 2025 от ХВС	99,66	куб.м.	62,98	6 276,59
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5804,10	кв.м	2,50	14 510,25
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	111559,20	6 693,55
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	17469,44	480,41
14	Услуги банка				474,09
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	11700,00	11 700,00
	ИТОГО:				91 561,42
2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025 выполнено работ на сумму					91 561,42

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025 выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

зєва

A.H.